ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение ремонтных работ №

г. Могилев «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

1. **ИООО «Омск Карбон Могилев»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонтные работы на объектах Заказчика в соответствии с условиями настоящего договора, дефектными ведомостями, рабочими чертежами и утвержденными Заказчиком сметами (Приложение №1), и сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Конкретные виды и объемы выполняемых работ определяются сметами, являющими неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, устанавливается в соответствии со сметой на каждый объект и согласовывается сторонами в протоколе согласования цены (Приложение №4). Сметы составляются Заказчиком.

2.2. Если в ходе выполнения договора будет выявлена необходимость изменения объемов работ, Сторонами оформляется дополнительное соглашение к договору и смета, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора. Окончательная стоимость работ определяется на основании актов выполненных работ.

2.3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных дополнительными сметами к настоящему Договору, не подлежат оплате Заказчиком.

2.4. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

3. ПОРЯДОК И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ по договору:

- начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- окончание работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы по настоящему Договору Подрядчик должен производить в соответствии с согласованным сторонами графиком производства работ (Приложение №2). График производства работ составляется по каждому объекту и смете.

3.2. Если подрядчик не приступает к работе в срок, установленный графиком производства работ или выполняет работу с отставанием от графика на 30% от общего объема работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в размере реального ущерба.

3.3. Если в ходе выполнения работ по настоящему Договору возникает необходимость внести изменения в сроки выполнения работ, то такие изменения вносятся по согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4. Подрядчик приступает к строительным работам на Объекте при наличии:

- аттестата соответствия на выполнение функций Генподрядчика (при необходимости);

- аттестата соответствия на строительство объектов 1 - 4-го классов сложности.

3.5. При выполнении работ осуществление технического, авторского надзор осуществляется в соответствии с законодательством.

3.6. Право собственности на отходы, образующиеся при выполнении работ по настоящему Договору, включая тару и упаковочные материалы, принадлежит Подрядчику, кроме отходов черных и цветных металлов (не загрязненных и пригодных для сдачи заготовительным организациям Белорусского государственного объединения по заготовке, переработке и поставке лома и отходов черных и цветных металлов), отходов деревянной тары и незагрязненных древесных отходов, а также тару и упаковочные материалы, на которые распространяются требования Указа Президента Республики Беларусь от 17.01.2020 № 16 «О совершенствовании порядка обращения с отходами товаров и упаковки», являющихся собственностью Заказчика.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Обеспечение материалами, изделиями и конструкциями, необходимыми для выполнения работ по настоящему Договору, осуществляется Заказчиком. Товарно-материальные ценности Заказчик передает Подрядчику по ТН (ТТН).

4.2. В отдельных случаях Подрядчик может для выполнения работ использовать собственные материалы и оборудование, предварительно письменно согласовав с Заказчиком перечень материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ по настоящему договору и цены на них. Сроки поставки материалов и оборудования Подрядчика должны обеспечить своевременное выполнение работ.

4.3. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, перевозку, разгрузку, складирование материалов и оборудования, обеспечение которыми осуществляет Заказчик.

4.4. Все используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям ГОСТ, Технических регламентов и иметь необходимые сертификаты, заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и экологическую безопасность. При использовании материалов, оборудования Подрядчика копии сертификатов, паспортов и других документов, относящихся к качеству, экологической безопасности предоставляются Подрядчиком Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

4.5 Подрядчик несет ответственность за сохранность всех представленных для исполнения настоящего Договора материалов и оборудования до полного завершения работ на объекте.

В случае порчи, утраты материалов и оборудования или их случайного повреждения либо несвоевременного предоставления акта о расходовании материалов Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им убытки, размер которых определяется в размере рыночной стоимости материалов, оборудования, действующей на дату предъявления требования.

При этом своевременным предоставлением акта о расходовании материала является:

- 1 (один) месяц с момента выдачи такого материала как бетон;

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Заказчику результаты работ в установленный срок.

5.1.2. Выполнять работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора, проектами, сметами, рабочими чертежами, выданными Подрядчику, строительными нормами и правилами, стандартами на процессы выполнения работ.

5.1.3. В срок не более 10 рабочих дней с даты получения требования Заказчика устранить дефекты и недостатки, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации.

5.1.4. При выполнении работ соблюдать на объекте требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды, обеспечивать в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, промышленной безопасности, противопожарные, экологические, санитарно-гигиенические требования, рационально использовать территорию Заказчика, не допускать загрязнения и захламления земельных участков. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех авариях, пожарах, инцидентах, несчастных случаях, экологических нарушениях, произошедших при выполнении работ на территории Заказчика, организовывать их расследование в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь и внутренними нормативными актами Заказчика.

5.1.5. Своевременно, до пуска в работу оборудования либо до введения в эксплуатацию объекта, предоставить Заказчику всю ремонтную и исполнительную, иную документацию по проведенным работам согласно требованиям действующего законодательства Республики Беларусь.

5.1.6. Обеспечивать надлежащее и безопасное складирование и хранение материалов и ТМЦ соответствующим требованиям, указанным в паспортах, ГОСТах и иной технической документации (материалы, ТМЦ должны располагаться на поддонах, при необходимости укрыты от воздействия атмосферных осадков); оградить площадки, предназначенные для хранения материалов и ТМЦ сигнальной лентой по периметру и обозначить их соответствующей табличкой; нанести на материалы и ТМЦ, используемые и предназначенные для выполнения строительно-монтажных работ, соответствующую идентификацию; назначить ответственное лицо за содержание строительной площадки в соответствии с требованиями действующих противопожарных, экологических, санитарных и технических норм, правил и требований по безопасному ведению работ, обеспечить присутствие ответственного лица на обходах территории с комиссией Заказчика и подписания соответствующих актов содержания территории, соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и нести ответственность за их нарушение; в случае присутствия на территории Заказчика бытовки (вагончика) Подрядчика, обеспечить наличие на бытовке таблички с указанием наименования Подрядчика, ФИО, должность и телефонный номер ответственного лица Подрядчика; не допускать попадания отходов, мусора, вредных химических веществ на почву, газоны, в ливневые стоки, на тротуары, дороги и иное имущество Заказчика и третьих лиц. В случае попадания отходов, мусора, вредных химических веществ на почву, газоны, в ливневые стоки, на тротуары, дороги и иное имущество Заказчика и третьих лиц за свой счет провести необходимый комплекс работ по очистке имущества Заказчика и третьих лиц.

5.1.7. Вывезти в недельный срок после окончательного завершения работ и подписания последнего акта выполненных работ за пределы территории Заказчика принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инструменты, строительные материалы, конструкции, бытовки, строительный мусор, образующийся при выполнении работ. Обеспечить обращение с отходами, образующимися при выполнении работ по настоящему договору, согласно действующего законодательства Республики Беларусь в области обращения с отходами, в том числе разделение по видам согласно Общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 021-2019, утвержденного постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 09.092019 №3-Т;

5.1.8. Известить Заказчика за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и составления акта освидетельствования этих работ. Если закрытие этих работ выполнено без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.1.9. При обнаружении в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации работ, которые влекут необходимость проведения дополнительных работ и увеличение сметной стоимости, Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) календарных дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных работ и возмещения вызванных этим убытков.

5.1.10. Соблюдать установленные для работников Заказчика инструкции в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, пропускной и внутриобъектовый режимы.

5.1.11. Согласовать с Заказчиком перечень материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору и цены на материалы и оборудование.

5.1.12. По окончании выполнения работы передать ее результат Заказчику в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора.

5.1.13. Выполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

5.1.14. При установлении нормативными правовыми актами дополнительных требований к подготовке специалистов Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие право работника на выполнение данного вида работ (квалификационные удостоверения).

5.1.15. Возместить ущерб, причиненный Заказчику, третьему лицу в процессе выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

5.1.16. Предоставить Заказчику данные на лиц, обеспечивающих со стороны Подрядчика выполнение соответствующих работ, приказ о назначении ответственного за безопасное выполнение работ, а также заверенные копии документов, подтверждающие право представителя Подрядчика на подписание смет, актов выполненных работ, справок о выполненных работах, актов скрытых работ, счетов–фактур и т.п.

При этом Подрядчик, в случае проведения работ на объектах капитального строительства, на особо сложных, технически опасных и уникальных объектах, должен обладать допуском на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту таких объектов, а в случае привлечения к работам субподрядчиков – допуском по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта таких объектов.

5.1.17. Передать результат работ Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а (далее – акт выполненных работ).

5.1.18. По мере образования отходов, указанных в п.3.6. настоящего договора, Подрядчик обязан передавать их Заказчику по трехстороннему акту об образовании (оприходовании) материальных ценностей, полученных при ремонте, реконструкции, модернизации арендованного имуществав случае проведения работ на объекте основных средств, принадлежащих Заказчику на праве аренды, или полученных в генподряд, либо по двухстороннему акту об образовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже имущества, в случае проведения работ на объекте основных средств, принадлежащих Заказчику на праве собственности.

5.1.19. Возместить Заказчику понесенные расходы, связанные с устранением недостатков в выполненных работах и (или) привлечением сторонних организаций для выполнения работ, сроки выполнения по которым Подрядчиком нарушены.

5.1.20. Заключать и выполнять соглашение о конфиденциальности и конфиденциальной информации.

5.1.21. Подписывать акты сверки расчетов в течение 10 (десяти) дней после их получения. Акт сверки расчетов подписывается руководителем организации или лицом, уполномоченным приказом или доверенностью на подписание данного акта с предоставлением копии подтверждающего документа. В случае выявления расхождений акт сверки подписывается с расхождениями. Акт сверки может быть направлен посредством использования факсимильной, электронной связи по следующим телефонам и электронным адресам:

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик | Заказчик/ ИООО «Омск Карбон Могилев» |
| Тел/факс Тел/факс: | Тел.: |
| e-mail: | e-mail: |

Сторона, отправившая акт сверки по факсу или с использованием иных средств связи, обязана направить другой стороне подлинник заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем передачи уполномоченному представителю Стороны с отметкой о вручении в течение 20 календарных дней с момента направления акта по факсу (иным средствам связи). В случае ненаправления Подрядчиком подписанного оригинала акта сверки, просрочки направления акта сверки, Заказчик имеет право требовать уплаты штрафа в размере 1 000 (одна тысяча) бел. руб. за каждый случай непредоставления, просрочки предоставления акта сверки. При этом, акт сверки, подписанный лицом, доверенность или приказ на которого не предоставлены, считается не предоставленным до предоставления копии доверенности, приказа.

5.1.22. До начала работ ознакомить лиц, привлекаемых к выполнению работ по настоящему Договору, с правилами внутриобъектового и пропускного режима Заказчика, ознакомить с инструкциями по технике безопасности, противопожарной безопасности и другими инструкциями и правилами, действующими на территории Заказчика, а также условиями настоящего Договора.

5.1.23. Письменно уведомить Заказчика об обстоятельствах, создающих невозможность завершения работ в установленный договором срок. При отсутствии письменного уведомления об обстоятельствах, препятствующих выполнению работ в срок, Подрядчик не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

5.1.24. В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончательной приемки выполненных по смете работ либо приостановки выполнения работ, отказа от исполнения договора возвратить Заказчику по ТТН (ТН) неиспользованные материалы, предоставленные для работы Заказчиком. При невозврате материалов в указанный срок и/или в срок, указанный в требовании Заказчика о возврате переданных материалов Заказчик оставляет за собой право уменьшить стоимость выполненных работ на сумму невозвращенных материалов с учетом НДС.

5.1.25. Немедленно письменно посредством электронной почты извещать Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих надежности и качеству результатов выполнения работ, либо невозможность завершения их в срок.

5.1.26. Подрядчик обязуется по каждому факту выполнения работ, оформленному первичным учетным документом в адрес Заказчика, создать и направить электронный счет-фактуру (далее - ЭСЧФ) на портал Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (далее - МНС Республики Беларусь) в порядке, предусмотренном статьей 131 Налогового кодекса Республики Беларусь. В случае указания Подрядчиком в ЭСЧФ недостоверных сведений, нарушением срока направления ЭСЧФ, либо не направления ЭСЧФ на портал МНС Республики Беларусь Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы неверно выставленного или не выставленного НДС в течение 10 календарных дней с момента получения письменной претензии Заказчика.

5.1.27. Компенсировать Заказчику ущерб, причиненный окружающей среде, в случае нанесения вреда окружающей среде по его вине, а также возместить Заказчику наложенные на него в результате действий Подрядчика штрафы и (или) возместить Заказчику взысканные с него в судебном порядке суммы вреда, причиненного третьим лицам и (или) работникам Заказчика.

5.1.28. Устранять/ликвидировать (собственными или привлеченными организациями) экологические последствия аварий, произошедших по вине Подрядчика.

5.1.29. Не допускать блокирование доступа к пожарным выходам и средствам пожаротушения.

5.1.30. Обеспечить своих работников необходимыми СИЗ и контролировать их использование, не использовать СИЗ, состояние которых не соответствует выполняемым функциям и требованиям законодательства Республики Беларусь, не допускать к работе своих работников без наличия необходимых для выполнения работ СИЗ, а также в неисправной, загрязненной спецодежде и спец обуви. Непригодные собственные СИЗ Подрядчик утилизирует, вывозя с объекта Заказчика.

5.1.31. Возмещать затраты за потребленную электрическую энергию на основании отдельного договора на электроснабжение между Заказчиком и Подрядчиком.

5.1.32. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

5.2 Подрядчик имеет право:

5.2.1. Размещать на территории Заказчика свои бытовые помещения, оборудование и механизмы, охрану которых обеспечивает Подрядчик.

5.2.2. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать к выполнению отдельных видов работ субподрядчиков.

Для письменного согласования кандидатуры субподрядчика Подрядчиком направляется в адрес Заказчика заверенные руководителем и печатью организации копии следующих документов:

- Устав, изменения к Уставу:

- свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учет;

- документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа юридического лица в соответствии с учредительными документами;

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, находящиеся в собственности субподрядчика, привлекаемую технику и оборудование;

- справку о ранее выполненных работах за последние 2 (два) года;

- справку о наличии кадровых и материально-технических ресурсах.

В случае привлечения к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков Подрядчик несет ответственность за их действия и/или бездействия как за свои собственные. Оплата работ, выполняемых Субподрядчиками, осуществляется непосредственно Подрядчиком.

5.2.3. Сдавать Заказчику выполненные работы поэтапно путем оформления промежуточных актов выполненных работ.

5.2.4. Сдать объект досрочно.

5.3 Заказчик обязуется:

5.3.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения работ документацию, место для производства работ.

5.3.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, по актам выполненных работ формы.

5.3.3. Выполнять все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

5.4 Заказчик имеет право:

5.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением Подрядчиком требований законодательства об охране окружающей среды, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При возникновении угрозы причинения вреда окружающей среде или жизни и здоровью третьих лиц, а также при обнаружении некачественно выполненных работ, Заказчик вправе приостановить производство работ.

5.4.2. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора по срокам и качеству работ привлечь для выполнения работ сторонние организации либо завершить работы лично с полным возмещением Подрядчиком понесенных расходов и причиненных убытков.

5.4.3. Требовать от Подрядчика своевременного предоставления оформленной надлежащим образом эксплуатационной документации (протоколов испытаний, сертификатов, чертежей, исполнительной и иной документации).

5.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору без возмещения Подрядчику убытков, причиненных расторжением Договора или его части в случаях:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу с отставанием от графика на 30% от общего объема работ;

- если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в срок, указанный в п.5.1.3 настоящего договора, не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

- принятия решения (акта) государственным или иным органом, лишающим Подрядчика права на производство работ.

5.4.5. При достижении объема выполненных работ 85% и более от сметной стоимости работ принятие выполненных работ и подписание соответствующих документов производится только после завершения Подрядчиком всех работ по смете и предоставления исполнительной документации Заказчику.

5.4.6. Заказчик вправе, письменно уведомив Подрядчика о своем решении и его основаниях, отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ при не предоставлении Подрядчиком оригиналов актов сверки расчетов, договора, дополнительных соглашений, приложений к договору, прочих оформляемых подрядчиком по настоящему договору документов по выполненным работам, впредь до предоставления всех соответствующих документов, или задержать оплату работ, выполненных до или после выявления соответствующего нарушения по выполненным ранее/позднее работам впредь до предоставления всех соответствующих документов. В случае осуществления Заказчиком прав по настоящему пункту по задержке оплаты выполненных работ, неустойки и проценты по ст. 366, 770 Гражданского кодекса Республики Беларусь в пользу Подрядчика за просрочку платежа не подлежат начислению и взысканию с Заказчика.

5.4.7. Изымать пропуска и не допускать на территорию Заказчика работников Подрядчика и (или) привлеченного им субподрядчика при выявлении с их стороны нарушений требований природоохранного законодательства.

5.4.8. Запретить Подрядчику эксплуатацию оборудования и производство работ при выявлении нарушений правил и норм охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к происшествию или аварии;

5.4.9. Запрашивать от Подрядчика материалы по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, требовать письменных объяснений работников Подрядчика, допустивших нарушение правил охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности;

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту выполненных работ. По окончанию работ по ремонту (капитальному ремонту, реконструкции, модернизации) объектов основных средств, принадлежащих Заказчику, составляется акт выполненных работ и подписывается членами приемочной комиссии и представителем Подрядчика.

6.2. Подрядчик ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца предоставляет на проверку Заказчику акты выполненных работ, исполнительную документацию, и акт о расходовании материалов. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней проверяет фактически выполненные объемы работ, расход материалов, правильность применения сметных расценок, подписывает акты и возвращает Подрядчику либо отказывается в письменном виде от подписания акта с указанием на недостатки, подлежащие исправлению. Неиспользованные материалы, предоставленные для работы Заказчиком, Подрядчик возвращает Заказчику по акту приема-передачи материалов.

6.3. Приемка выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 рабочих дней после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Полученная Подрядчиком экономия подлежит возврату Заказчику в полном объеме.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик. В случае если уклонение Заказчика от принятия выполненных работ повлекло просрочку сдачи Объекта, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных строительных работ.

1. 7. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения отдельного этапа работ в срок не позднее 30 (тридцати) банковских дней после подписания им акта выполненных работ. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. По соглашению сторон могут быть применены другие формы расчета, предусмотренные действующим законодательством.

7.2. Стоимость материалов и конструкций, принадлежащих Заказчику и переданных Подрядчику по акту без выставления счета на оплату переданных материалов, не включается Подрядчиком в свои затраты при расчетах за выполненные работы.

7.3. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком не позднее 30 (тридцати) банковских дней после полного их завершения, включая устранение выявленных дефектов на основании акта выполненных работ, оформленного в установленном порядке.

7.4. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком Подрядчику по цене, указанной в разделе 2 настоящего договора и уточненной в дополнительных соглашениях, с зачетом всех ранее произведенных платежей.

7.5. При несоответствии оформленных документов требованиям действующего законодательства Заказчик вправе увеличить срок оплаты за выполненные работы на период представления Подрядчиком исправленных экземпляров документов. Подрядчик обязан предоставить Заказчику исправленные оригиналы документов в течение 10 календарных дней со дня получения письменных замечаний Заказчика.

8. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

8.1. Подрядчик предоставляет гарантии на выполненные работы в течение 5 (пяти) лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ, за исключением технологического и инженерного оборудования, гарантийные сроки на которое устанавливается заводом-изготовителем.

8.2. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком

сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя. Представитель Подрядчика обязан явиться не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок или отказа Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов Заказчик составляет акт в одностороннем порядке, а все замечания считаются принятыми Подрядчиком.

1. 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
2. 9.1. В случае нарушения установленных настоящим Договором сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,2% от сметной стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки, а также возмещает Заказчику причиненные убытки в части, не покрытые неустойкой.

9.2. В случае нарушения сроков устранения недостатков, предусмотренных п. 5.1.3. Договора, Подрядчик выплачивает пеню в размере 0,2% от сметной стоимости некачественных работ за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,2% от сметной стоимости выполненных, принятых Заказчиком без замечаний и неоплаченных работ за каждый день просрочки.

9.4. Стороны согласны и признают, что предусмотренные настоящим Договором неустойки, пени, штрафы являются надлежащими видами ответственности и соразмерны нарушениям. При этом Заказчик вправе после направления претензии Подрядчику осуществить выплаты Подрядчику за вычетом сумм неустоек, пени, штрафов, стоимости невозвращенных материалов и т.п., предусмотренных настоящим Договором.

9.5. В случае выявления нарушений Подрядчиком либо привлеченным им субподрядчиком п.5.1.6-5.1.7, 5.1.25 Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 30 б.в. по каждому акту о выявленных нарушениях, подписанному работниками сторон, с приложением фото/видеоматериалов, подтверждающих нарушения.

9.6. За нарушение Подрядчиком либо привлеченным им субподрядчиком положений Перечня нарушений по необеспечению соблюдения Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками субподрядных организаций) режима допуска и пребывания на территории строительной площадки (приложение №6) Подрядчик несет ответственность в размерах, установленных данным Перечнем.

9.7. Несоблюдение требований, действующих ТНПА и НПА РБ в области охраны окружающей среды, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности является существенным нарушением условий Договора и дает Заказчику право расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким расторжением, если это предусмотрено договором между Заказчиком и Подрядчиком.

9.8. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

9.9. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

9.10. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в п.9.7. договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 10 календарных дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой Республики Беларусь, либо должен быть представлен нормативный правовой акт, включенный в Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь.

9.11. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

1. 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними в порядке досудебного разбирательства.

10.2. В случае нарушения договорных обязательств виновной стороне направляется претензия по факсовым и/или электронным каналам связи, а также в обязательном порядке заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии устанавливается 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. При неполучении ответа в установленный срок стороны передают спор на разрешение в экономический суд Могилевской области.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

11.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне. Договор признается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении о расторжении договора.

11.4. Если договор расторгается по вине Подрядчика, Заказчик оплачивает Подрядчику только стоимость выполненных работ по состоянию на дату расторжения договора за вычетом понесенных Заказчиком убытков.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Условия настоящего Договора, а также любая информация, полученная сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению в течение действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения.

12.2. Стороны обязуются не использовать полученную друг от друга конфиденциальную информацию в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора.

12.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора по обеспечению конфиденциальной информации виновная сторона обязуется возместить другой стороне причиненные убытки.

1. 13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
2. 13.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. 13.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.13.1 настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
4. 13.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
5. 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 31.12.202\_\_ года, а в части исполнения гарантийных обязательств, до их полного исполнения. Если за 30 календарных дней до окончания этого срока ни одна из сторон не сообщила письменно другой стороне о прекращении действия договора, то он считается продленным на тех же условиях на следующий календарный год. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться не ограниченное число раз.

14.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменениях почтовых, банковских реквизитов, реорганизации предприятия, изменения организационно-правовой формы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления изменений и нести все риски, связанные с неисполнением указанной обязанности.

14.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

14.4. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без согласия другой Стороны. В случае передачи Подрядчиком прав и/или обязанностей третьим лицам без согласия Заказчика Подрядчик уплачивает Заказчику единовременный штраф в размере двукратной стоимости переданных прав и/или обязанностей третьим лицам.

14.5. Стороны также пришли к соглашению, что при заключении настоящего договора Заказчик исходит из добросовестности Подрядчика как налогоплательщика. В случае, если по результатам проводимых уполномоченными органами проверок на предмет правильности исчисления и уплаты налогов будут выявлены какие-либо расхождения в налоговой отчетности Подрядчика и Заказчика, которые повлекут отказ налогового органа в возмещении НДС (в предоставлении вычета по НДС) Заказчику либо приведут к отказу во включении в состав расходов по налогу на прибыль и как следствие, к доначислению и уплате налога на прибыль, иные негативные последствия и/или санкции в отношении Заказчика, в том числе, связанные с ненадлежащим оформлением документов (счета-фактуры, акты и т.д.), Подрядчик обязуется возместить Заказчику сумму НДС, в вычете (возмещении) которой Заказчику было отказано налоговым органом, доначисленные по результатам проверки суммы налогов, а также все штрафы, пени, убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика и подтверждающих документов. Настоящий пункт договора действует в течение всего срока действия договора и в течение пяти лет после окончания его действия.

14.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Локальная смета на \_\_ л. в \_\_ экз.

2. График производства работ на \_\_ л. в \_\_ экз.

3. Акт приема-передачи фронта работ на \_\_ л. в \_\_ экз.

4. Перечень нарушений по необеспечению соблюдения Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками субподрядных организаций) режима допуска и пребывания на территории строительной площадки.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ИООО «Омск Карбон Могилев»**  Юридический и почтовый адрес:  212035, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 36,  ИООО «Омск Карбон Могилев»  западнее аг. Вейно  тел.: +375 (0222) 495-500  УНП 812003205  **Банковские реквизиты:**  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОДРЯДЧИК:** |

*Приложение №4*

*к договору подряда*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПЕРЕЧЕНЬ

нарушений по необеспечению соблюдения Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками субподрядных организаций) режима допуска и пребывания на территории строительной площадки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Название / описание действия (бездействия) | Штраф,  (б.в.) | Дополнительная санкция |
| 1. | Попытка несанкционированного проникновения или несанкционированное проникновение одного или нескольких лиц на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта; нахождение на территории Объекта без документов, удостоверяющих личность, или при отсутствии законного права нахождения на Объекте; нахождение на территории Объекта лица, ранее удаленного с территории Объекта по любому основанию. | 30 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение  (далее – удаление с территории) |
| 2. | Попытка пройти на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта по чужим, либо поддельным пропускам; также попытка выйти с указанной территории по чужим, либо поддельным документам пропускам. | 30 | Предупреждение  об удалении с территории лица в случае повторного совершения этого правонарушения  этим же лицом. Изъятие чужого или поддельного документа. |
| 3. | Попытка пронести на территорию Объекта спиртные напитки и/или вещества, имеющие признаки наркотических и психотропных веществ. | 150 | Удаление с территории |
| 4. | Попытка вынести с территории Объекта какие-либо материальные ценности, принадлежащие Заказчику, его работникам либо третьим лицам, в нарушение установленного порядка. | 150 | Удаление с территории |
| 5. | Невыполнение требований НПА в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, требований инструкций, локальных правовых документов организации Заказчика в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, неисполнение или не предоставление информации по исполнению корректирующих мероприятий по происшествиям, неисполнение или не предоставление отчета по устранению нарушений, выявленных в результате аудитов (проверок), а также неисполнение требований договора в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности (за каждый выявленный факт нарушения). | 30 | Удаление с территории |
| 6. | Выполнение работ без применения средств индивидуальной защиты (защитная каска, защитные очки, противогаз, страховочная привязь, маска и другие СИЗ). | 30 | Удаление с территории |
| 7. | Любые действия лица, направленные на умышленное причинение вреда имуществу или персоналу Заказчика; действия, приведшие к возникновению аварии, инцидента на объектах Заказчика | 150 | Удаление с территории. Возмещение убытков Заказчика |
| 8. | Непредъявление сотруднику охраны по его требованию вносимых (выносимых.) сумок, пакетов, коробок, упаковок и пр. для досмотра. | 30 | Предупреждение  об удалении с территории лица в случае повторного совершения этого правонарушения  этим же лицом |
| 9. | Нахождение лица на территории Объекта в состоянии, признаки которого схожи с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения либо выявление факта употребления алкогольных напитков и (или) наркотических, психотропных веществ на территории Объекта | 300 | Удаление с территории |
| 10. | Курение вне установленных мест для курения | 300 | Удаление с территории |
| 11. | Осуществление на Объекта фото,- кино,- и видеосъемки без ее согласования с уполномоченным представителем Заказчика. | 300 | Удаление с территории |
| 12. | Нарушение Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками субподрядчика) правил дорожного движения, на территории Заказчика. | 150 |  |
| 13. | Выбрасывание мусора, отходов жизнедеятельности работниками Подрядчика, работниками субподрядчика вне установленных мест сбора мусора; загрязнение и захламление земель, водоемов нарушение плодородного слоя и растительности за пределами отведенной территории, смешивание почвенно-растительного слоя и минерального грунта при производстве работ (оказании услуг), нарушение режима водоохранных зон Подрядчиком на объекте (территории) Заказчика, включая выделенную территорию и рабочие места; иные нарушения экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления | 150 | Удаление с территории. Возмещение убытков Заказчика |
| 14. | Нарушение требований по обеспечению, содержанию и эксплуатации первичных средств пожаротушения, требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара, а также уничтожение или повреждение имущества Заказчика | 150 | Возмещение убытков Заказчика |
| 15. | Возобновление Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика работ, запрещенных органами контроля и надзора (инспекция по труду, госпожарнадзор, госпромнадзор и др), службой охраны труда, представителями Заказчика. | 15 |  |
| 16. | Нарушение Подрядчиком условий хранения ТМЦ, баллонов со сжиженными газами на выделенных и определённых местах объекта Заказчика | 15 |  |
| 17. | Повреждение Подрядчиком трубопроводов, тепловых сетей, воздушных, подземных кабельных и линий электропередачи либо их оборудования | 30 | Возмещение убытков Заказчика |
| 18. | Действия Подрядчика, повлекшие причинение вреда окружающей среде при производстве работ (оказании услуг) на объектах (территории) Заказчика | 150 | Возмещение убытков Заказчика |
| 19. | Проведение огневых, газоопасных работ, с повышенной опасностью на взрывопожароопасных и пожароопасных объектах Общества при отсутствии лица, ответственного за проведение работ, без наряда-допуска, без оформления необходимых разрешительных документов | 30 |  |
| 20. | Осуществление строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции, текущему и капитальному ремонту объектов Общества без утвержденного проекта производства работ, технологических карт | 15 |  |
| 21. | Несоблюдение экологических требований природоохранного законодательства проектной документации, правил, стандартов, СНиП при производстве работ (оказании услуг) на объектах (территории) Заказчика | 15 | Возмещение убытков Заказчика |
| 22. | Нарушение правил транспортировки, хранения, применения и иного обращения с химическими веществами, технологическими жидкостями | 15 | Возмещение убытков Заказчика |
| 23. | Привлечение субподрядчиков без письменного согласования с Заказчиком (за каждый факт) | 15 |  |
| 24. | Сокрытие или попытка сокрытия Подрядчиком от Заказчика информации по п.п. 1-23 настоящего Приложения о фактах противоправных действий (бездействия) со стороны своего персонала или персонала субподрядных организаций, информации об аварии, инциденте, факте травмирования, нарушении технологического режима, загрязнении окружающей среды, происшедших при выполнении работ (оказании услуг) | 625 |  |

Если нарушение повлекло причинение вреда здоровью сотрудника Заказчика, сотрудника Подрядчика или любого третьего лица (в т.ч. сотрудника субподрядчика), а именно: вреда, опасного для жизни или создающего непосредственную угрозу жизни, тяжкого вреда здоровью, вреда здоровью средней тяжести - Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое такое нарушение.

В случае если нарушение повлекло причинение смерти сотруднику Заказчика, сотруднику Подрядчика или любого третьего лица (в т.ч. сотруднику субподрядчика), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

Ответственность в виде неустойки применяется вместо предусмотренного настоящим разделом штрафа.

Вне зависимости от иных положений Договора устанавливается, что в отношении своего персонала и персонала любого субподрядчика, нанятого Подрядчиком для выполнения работ по Договору, Подрядчик несет перед Заказчиком установленную законодательством и настоящим Договором ответственность за совершение указанными лицами противоправных действий (бездействия), а также за последствия совершения указанными лицами противоправных действий (бездействий)

В целях Договора под противоправными действиями (бездействием) понимаются любые действия (бездействия), совершенные на территории Объекта персоналом Подрядчика или персоналом любого нанятого им субподрядчика, нанесшие или способные нанести вред жизни, здоровью, имуществу Заказчика или его сотруднику, а также деловой репутации Заказчика.

ПОРЯДОК ФИКСАЦИИ НАРУШЕНИЙ.

При обнаружении факта совершения противоправного действия (бездействия) персоналом Подрядчика или персоналом любого нанятого им субподрядчика Заказчиком составляется акт в произвольной форме с обязательным указанием на вид установленного противоправного действия (бездействия) и применяемую штрафную санкцию (далее – Акт). Указанный Акт подписывается любым сотрудником Подрядчика или субподрядчика, а также лицом, непосредственно совершившим противоправное действие (бездействие). При отказе обозначенного лица от подписания Акта, об этом делается отметка в тексте Акта, Акт дополнительно подписывается любым третьим лицом, не являющимся сотрудником Заказчика, а сам оформленный вышеуказанным способом документ признается Сторонами как надлежащий и служащий основанием для применения к Подрядчику соответствующей штрафной санкции.

Вне зависимости от применения к Подрядчику любых иных установленных Договором мер ответственности, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика, а Подрядчик, получив указанное требование, обязан обеспечить удаление со строительной площадки любого лица, нанятого Подрядчиком для работы на Объекте, прямая или косвенная причастность которого к планируемому или совершенному противоправному действию (бездействию) очевидна и/или не требует специальных доказательств.